





ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ДЛЯ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ



ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА, КОМФОРТА И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ.

Гостиничный комплекс «МореТут» расположен в Темрюкском районе, в курортной станице Голубицкая, на первой линии берега Азовского моря. Рекреационная зона с живописными видами выделена под гостиничный кластер, состоящий из двенадцати пятиэтажных корпусов, построенных с использованием монолитно-блочной технологии и облицованных вентилируемым фасадом. Ландшафтный дизайн, зоны отдыха и прогулочная аллея, современные детские и спортивные площадки, два подогреваемых бассейна и частный благоустроенный пляж включены в обустройство территории. В комплексе предусмотрены также общественные, хозяйственные и торговые помещения.

МОРЕ И СОБСТВЕННЫЙ ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

Комплекс расположен на первой береговой линии
в 100 м от моря.

Премиальный собственный пляж
и красивая прогулочная набережная.



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

3 KM

до Федеральной трассы
«Темрюк – порт Кавказ»

Вам открыты легкие пути для реализации планов на отдых – доступность Крымских красот и достопримечательностей, вы можете выбрать: остаться на Таманском полуострове или отправиться в путешествие по Краснодарскому краю.

58 KM

до станции Благовещенская
 («Новая Анапа»)

Выбрав направление Бугазской косы “Новую Анапу” – уникальный природно-климатический оазис с золотистыми дюнами и виноградными землями, через час поездки вы удивитесь новому городу – комплексу, не уступающему ультрасовременным турецким курортам и Дубаю.*

*ПРОЕКТ
НОВОГО ГОРОДА
ПРЕДПОЛАГАЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ДО 2031 ГОДА

64 KM до Анапы

Подъезд к комплексу по отдельной автодороге без заезда в станицу, что экономит время на дорогу из города к месту отдыха, сохраняя его для самого главного – отдыха на первой береговой линии.

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Близость к морю добавляет ценности гостиничному комплексу.



УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

10 мин  **8 км**
до Темрюка

45 мин  **45 км**
до Аэропорта Анапы

50 мин  **50 км**
до Железнодорожного вокзала

1 час  **77 км**
до Крымского моста

3 часа  **163 км**
до Краснодара



НОМЕРА

Мы разработали дизайн-проект номера, оснащённого износостойкой мебелью в соответствии с нормами отелей высокого уровня.

Дизайн-проект влюбляет в себя и заставляет возвращаться снова и снова.

*пакет мебели приобретается отдельно.







**ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ОТЕЛЬ
ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ПОКУПКИ
КВАРТИРЫ.**

**ВСЕ ЗАБОТЫ НА СЕБЯ БЕРЁТ
ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР.**

ТОЛЬКО КОМФОРТ И ЗАБОТА

ВАМ БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО БЕСПОКОИТЬСЯ О ЧИСТОТЕ ДОМА

Не придётся убирать и стирать,
подготавливать номер для сдачи.

Следить за надёжностью
имущества.



КАЖДЫЙ РАЗ ВЫ ЗАХОДИТЕ
В ИДЕАЛЬНО ЧИСТЫЙ НОМЕР
И ЭКОНОМИТЕ ВРЕМЯ





НОМЕРА С ВЫСОКИМ СЕРВИСОМ ЗАБОТЫ

Все хлопоты мы берем на себя.
Нашим жителям больше не нужно
стирать вещи.

Мы с заботой относимся к вашим вещам.
Их заберут и вернут, и они будут как новые.



ГДЕ И ЧТО ПОЕСТЬ

В квартире и дома — еда становится рутиной.

Сначала нужно выбрать, что приготовить, купить продукты и потратить время на готовку. А после — мыть посуду.

Вам больше не нужно заботиться о том, что поесть или приготовить. Вместо рутины вы можете нежиться на золотых песках премиального пляжа на берегу моря.



УТРОМ НА ЗАВТРАК, ВЕЧЕРОМ НА УЖИН

Мы позаботимся о вашем питании. Утром вас ждут роскошные завтраки, а вечером – атмосферные ужины.

Также вы можете заказать еду в номер.



МОРЕТУТ — ЭТО ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ
С ПРЕМИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ ВЫСОКУЮ
ДОХОДНОСТЬ.

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

- ✓ Заказать такси
- ✓ Купить билеты
- ✓ Забронировать столик
- ✓ Совершить срочную покупку
- ✓ Напомнить о встрече



ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



ХОЧЕТСЯ ШАШЛЫКОВ?

Барбекю-зона с оборудованием
и беседками.



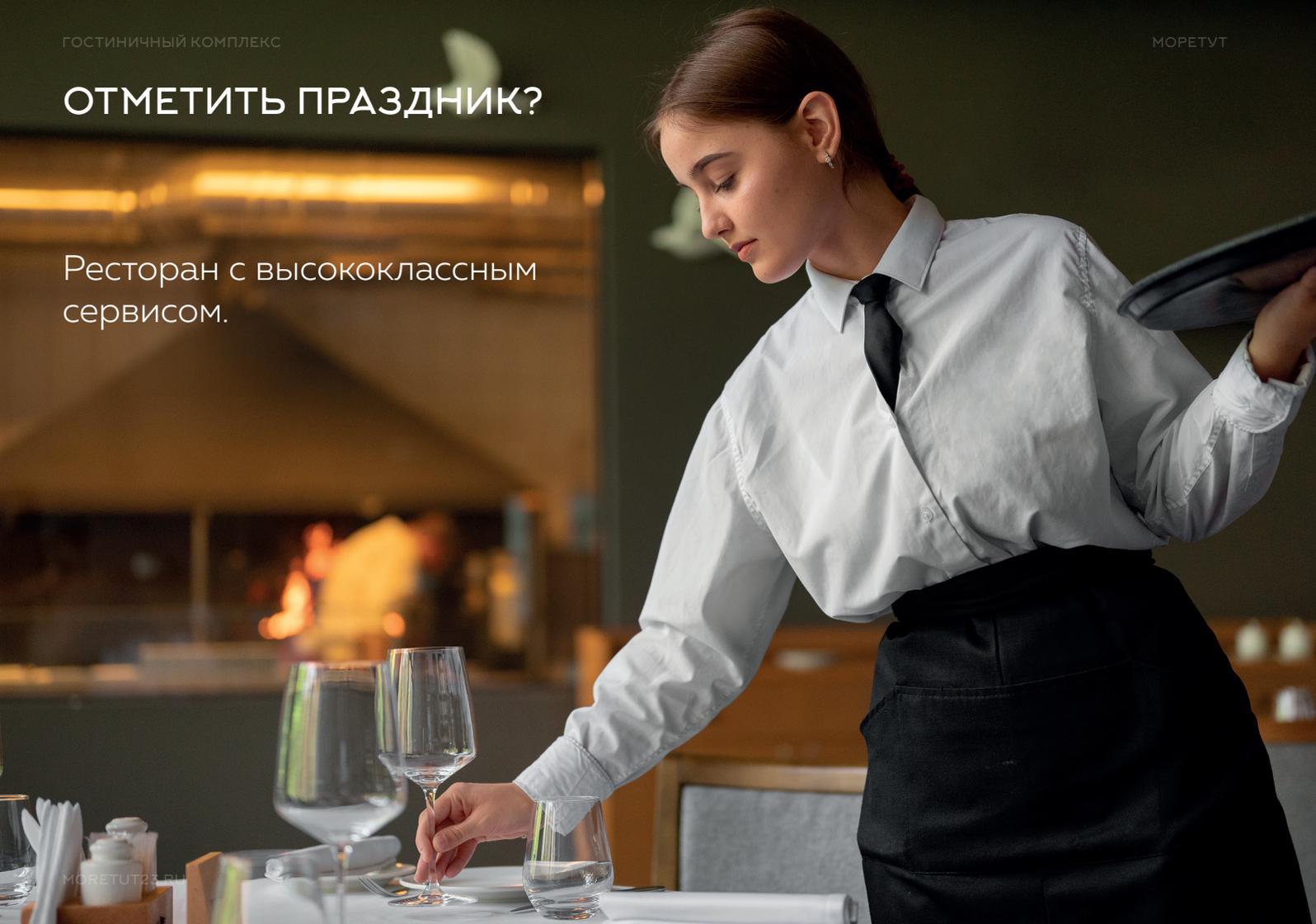
ПОРА ПРИВЕСТИ СЕБЯ В ФОРМУ?

Спортзал внутри отеля
для вашего комфорта.



ОТМЕТИТЬ ПРАЗДНИК?

Ресторан с высококлассным сервисом.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Детская площадка изготовлена из натуральных материалов и, благодаря продуманному зонированию и наполнению, будет вызывать интерес у ребёнка любого возраста.

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Позволяет оставить ребенка со специалистом и не переживать, что что-то случится.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ОГРОМНЫЙ БАССЕЙН НА ТЕРРИТОРИИ

Бассейн играет важную роль при выборе. Мы позаботились, чтобы у вас был выбор: загорать у бассейна на шезлонге или нежиться на тёплом песке у моря.

MORFUT23.RU



MORETUT — ОТЕЛЬ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ НАПОЛНЕННОСТИ

Общие

- консьерж-сервис
- управляющая компания
- отельный оператор
- сетевые магазины
- библиотека
- прачечная

Бассейн и пляжи

- подогреваемый бассейн (2 чаши)
- набережная
- премиальный пляж
- 1-я береговая линия

Бизнес

- коворкинг-зона
- коммерческие площади
- салоны красоты
- пункты выдачи заказов маркетплейсов

Развлечения

- кинозона под открытым небом
- зона барбекю
- мангальная зона
- лавандовая зона
- прогулочная аллея

В номерах

- дизайнерская отделка

Питание

- ресторан
- кофейни
- булочная

Спорт

- спортивные площадки
- фитнес-зал
- зона йоги
- скейт-зона

Здоровье

- медицинский пункт
- аптеки

Дети

- детская комната
- зонированные игровые площадки разных возрастов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



ДОХОД ОТ СДАЧИ АКТИВА В АРЕНДУ

365 ДНЕЙ

в году

141

загруженность
в днях

10 687 ₺

средняя
цена

1 930 104 ₺

прибыль
от аренды

1 119 460 ₺

Чистая
прибыль

8 750 000 ₺

Всего
инвестировано

7,8 ГОДА

Срок
окупаемости

СТАТИСТИКА ЗА 2023 ГОД

19 305 168 туристов

Месяц	Дней	Загрузка	Дней загрузки	Ср. цена, ₺	Прибыль, ₺
Январь	31	32%	10	10 800	107 136
Февраль	28	10%	3	6 400	17 920
Март	31	15%	5	8 325	38 711
Апрель	30	10%	3	7 725	23 175
Май	31	35%	11	11 163	121 113
Июнь	30	77%	23	12 513	289 039
Июль	31	93%	29	17 075	492 272
Август	31	93%	29	18 100	521 823
Сентябрь	30	56%	17	12 788	214 830
Октябрь	31	10%	3	7 725	23 948
Ноябрь	30	10%	3	6 163	18 488
Декабрь	31	21%	7	9 470	61 650
Всего	365	39%	141	10 687	1 930 104

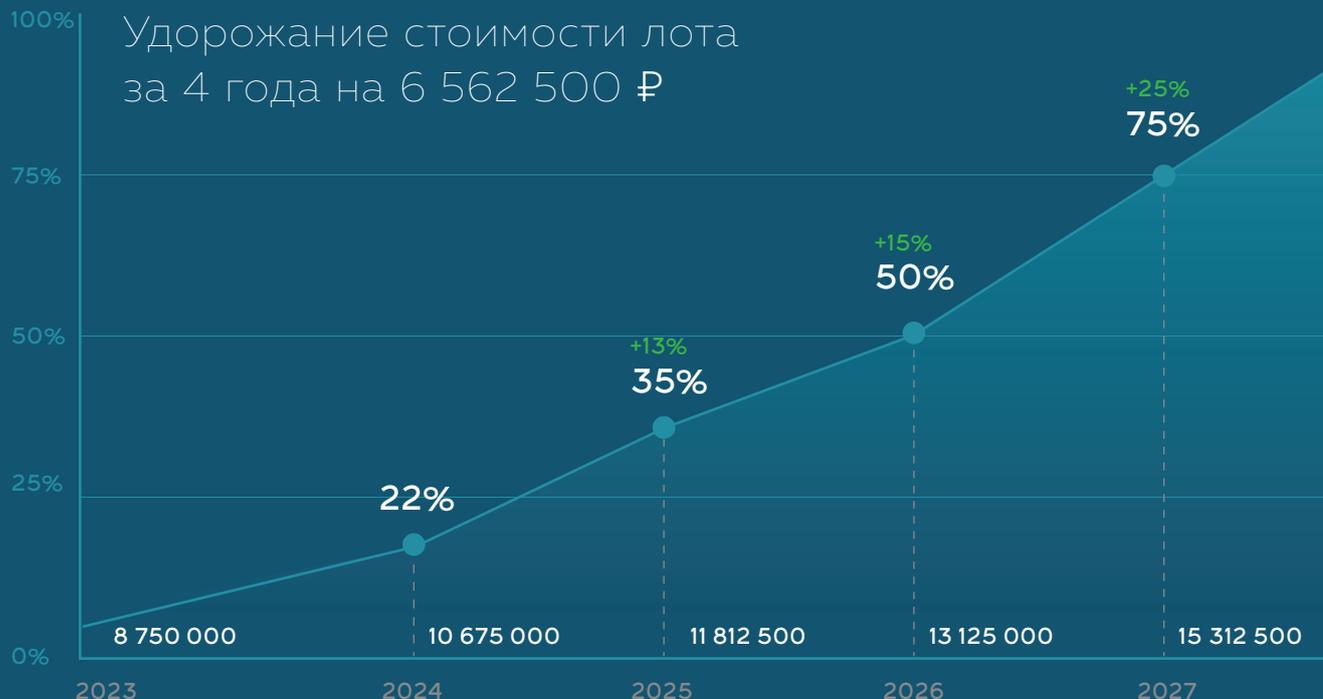
*ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЙ СРЕДНЕСУТОЧНЫХ ЦЕН ЗА АРЕНДУ – ОТ 6 400 РУБ. СУТ ДО 18 100 РУБ. СУТ В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

*ПРИНИМАЕМ ВО ВНИМАНИЕ МЕСЯЧНУЮ ЗАГРУЖЕННОСТЬ ОТЕЛЕЙ ПО СТАНЦИИ И РАЙОНУ – ОТ 10% В ЗИМНИЕ И ДО 93% В ЛЕТНИЕ МЕСЯЦЫ

*СЕЗОН – СРЕДНИЙ КОЭФФИЦИЕНТ СЕЗОННОГО УВЕЛИЧЕНИЯ ЦЕН В КАЖДОМ МЕСЯЦЕ (САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ В ЯНВАРЕ ПРИНЯТА ЗА 1)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ДОХОД ОТ РОСТА СТОИМОСТИ АКТИВА



*Минимальный рост цен на недвижимость за последние 3 года по Краснодарскому краю.

**Также к проекту применяется динамическое ценообразование.

***Не оферта. Не индивидуальное инвестиционное предложение.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «МОРЕТУТ»

1 КОРПУС

2 КОРПУС

3 КОРПУС

4 КОРПУС

5 КОРПУС

10 ГЕКТАРОВ

5 КОРПУСОВ

2027 — СДАЧА
1-ОЙ ОЧЕРЕДИ

РАБОТА ОТЕЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПОЗВОЛЯЕТ НЕ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА ОБЪЕКТЕ

Для жизни и выгодных инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Дополнительный поток туристов

Проект «Новая Анапа»

Проект «Новая Анапа» можно поставить в один ряд вместе с одним из самых популярных курортов мира на побережье Мексики – Канкуном. «Новая Анапа» – это амбициозный проект на Черноморском побережье, который имеет значительный экономический и туристический потенциал и способен принести рост турпотока и большой экономический эффект региону.

Локация, определённая для строительства, отличается уникальным климатом, чистым морем и лучшим песчаным пляжем на Черноморском побережье. Выбор данного участка является оптимальным по всем параметрам, поэтому проект создания нового курортного города обречён на успех.

Общая площадь – 1806 Га

Рабочих мест – 18 000

Турпоток – 2 800 000 чел./год

Общий объём инвестиций – 365,87 млрд руб.

Номерной фонд – 15 000 ед.

Туристическая инфраструктура – 294,07 млрд руб.



РАССРОЧКА
НА 2 ГОДА

МОРЕ
ТУТ



Первый взнос от 40%